6/10(土)～18(日) 10:00-17:00

～ハミングロード新富二丁目～

2棟同時見学会開催！

■お気軽にお電話ください。(10:00～17:00)

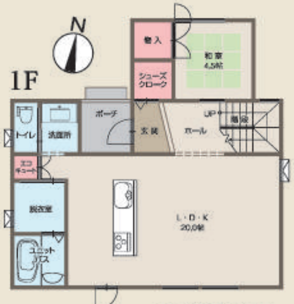
TEL:0144-76-7311 苫小牧営業所

■ 苫小牧市新富町2丁目3番

▶JR青葉駅(徒歩15分)、苫小牧駅まで乗車約3分

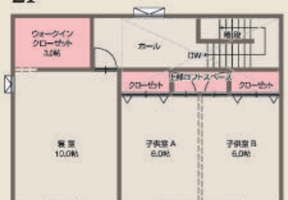
MODEL HOUSE

1F



1F 65.83㎡(19.88坪)
2F 57.35㎡(17.31坪)
延床面積 123.18㎡(37.19坪)
敷地面積 241.57㎡(73.07坪)

2F



地球にも家計にも優しいエコ住宅

建売住宅 ready-built house

|低|炭|素|認|定|住|宅|

新たなスタートへ
心地よさと安心の家

〈建物概要〉
- ●所在地：苫小牧市新富町2丁目3番20
- ●交通：JR「青葉」駅 徒歩15分 (1,200m)・バス「大成小前」 徒歩3分 (200m)
- ●構造：木造ガルバニウム鋼板葺2階建、枠組壁工法 (2×4)
- ●用途地域：第1種住居専用地域 ●地目：宅地 ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200% ●確認番号：第H28確認建築苫小牧市00103号 (H28.5.31)
- ●道路：幅員6.5m (造成地内) アスファルト舗装
- ●施設・設備：電気／北海道電力㈱ ガス 上下水道／苫小牧市営上下水道
- ●取引形態：売主 ●完成：平成28年10月末

1F 2F

1F 51.34㎡(15.53坪) 2F 53.00㎡(16.03坪)
延床面積 104.34㎡(31.56坪) 敷地面積 221.62㎡(67.04坪)

土地＋建物 込

2,590万円

お支払い例

2,590万の借り入れ、
35年返済、
3年固定金利0.35%の場合
『北洋銀行 固定金利特約』

月65,529円

※お支払い条件は、ご本人様のご勤務先年収などの状況によって変わります。

住宅に関するご相談にお応えします

今の生活を維持しながら「家をもちたい！」。
その気持ちに応えられる家をご提案します。

この住宅のエネルギー消費量 37 %削減

★★★★★

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2017年2月14日交付

BELS

BELSとは？

高効率設備・創エネ設備で
エネルギー消費量を抑えた住宅です。
BEI値 星5つ認定住宅

きた住まいる

Panasonic リフォームClub

Panasonic リフォームClub

笹木産業株式会社

〒073-0025 滝川市流通団地2丁目4番39号

TEL:0125-23-6618 FAX:0125-23-6617

ZEH builder ZEH28A-04764-CT

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会 一般社団法人 北海道不動産公正取引協議会加盟
URL:http://www.refine-takikawa.jp/ E-mail:refine@sasakisangyo.co.jp
建設業許可/北海道知事許可(般-24)空第03612号 二級建築士事務所登録/北海道知事登録(空)第1216号
宅地建物取引業者免許/北海道知事免許 空知(1)第494号
●PanasonicリフォームClubは、独立・自営の会社が運営しています。
●工事請負契約は、お客様とPanasonicリフォームClub運営会社との間で行われます。
詳しくはホームページをご覧ください。
www.sasakisangyo.co.jp

ハミングロード新富二丁目『住宅用地分譲販売中(建築条件付)』

■苫小牧市新富町2丁目3番

*JR青葉駅(徒歩15分)、苫小牧駅まで乗車約3分

人気の新富町。

≋販売区画図

■新規分譲地／限定11区画

宅地・番地	面積	坪単価	販売価格
① 3-3	242.11㎡	85,000円	6,225,400円
② 3-11	241.57㎡	73,000円	5,334,110円
④ 3-13	241.59㎡	80,000円	5,846,400円
⑤ 3-14	241.13㎡	85,000円	6,199,900円
⑥ 3-15	241.57㎡	85,000円	6,210,950円
⑦ 3-16	241.57㎡	85,000円	6,210,950円
⑧ 3-17	241.58㎡	90,000円	6,577,200円
⑨ 3-18	221.74㎡	85,000円	5,701,800円
⑩ 3-19	221.67㎡	85,000円	5,700,100円
⑬ 3-22	225.51㎡	80,000円	5,457,600円
⑭ 3-23	225.70㎡	85,000円	5,802,950円

(物件概要) ●所在地：苫小牧市新富町2丁目3番 ●交通：JR「青葉」駅 徒歩15分 (1,200m)・バス「大成小前」 徒歩3分 (200m) ●開発区域の面積：4464.57㎡ ●開発行為許可番号：許可第27-6号(平成27年10月1日)
●分譲総区画数：11区画 ●用途地域：第1種住居専用地域 ●地目：宅地 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●造成完了：2015年12月15日 ●私道負担：なし ●販売価格：5,334,110円～6,577,200円
●道路：幅員6.5m (造成地内) アスファルト舗装 ●施設・設備：電気／北海道電力㈱ ガス 上下水道／苫小牧市営上下水道 ●事業主・売主：有限会社 杉山不動産 ●販売代理：笹木産業株式会社

(建築条件付宅地) [illegible]

(団地内協定) [illegible]